

**Uchwała Nr XV/75/ 2003 r.
Rady Gminy Marklowice**

z dnia 30 października 2003 r

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru gminy Marklowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami), oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717) na wniosek Wójta Gminy Marklowice

**Rada Gminy Marklowice
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Marklowice – obszaru ograniczonego od południa ulicą Wyzwolenia oraz od zachodu, wschodu i północy drogami gruntowymi.

Ustalenia planu zawierają:

- przepisy ogólne - zawarte w rozdziale 1,
- przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - zawarte w rozdziale 2,
- przepisy dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz przepisy dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dróg, ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych – zawarte w rozdziale 3,
- przepisy dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury - zawarte w rozdziale 4,
- przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów -zawarte w rozdziale 5,
- przepisy przejściowe i końcowe - zawarte w rozdziale 6.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem „ obejmującego powierzchnię 12,99 ha stanowiącą część Strefy Aktywności Gospodarczych w gminie Marklowice, jest ustalenie:

- sposobów zagospodarowania terenów wpływających na poprawę warunków aktywizacji obszaru,
- terenów przeznaczonych dla realizacji celów związanych z potrzebami społeczności lokalnej w zakresie usług publicznych oraz działalności produkcyjnej i rzemieślniczej o małej uciążliwości dla otoczenia,
- zasad czasowego wykorzystania i zagospodarowania terenów,
- przekształceń funkcjonalnych terenu wymagających procedury przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2

1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie:
 - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
 - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych przeznaczeniach,
 - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,

- 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 5) ustalonych graficznie stref izolacyjnych i ochronnych od głównych sieci infrastruktury technicznej.
2. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust.1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
 - 1) oznaczenie cyfrowe - kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
 - 2) oznaczenia literowe - przeznaczenie podstawowe terenu,
 3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
 - 1) U - tereny usług
 - 2) UC - tereny usług komercyjnych
 - 3) PP - tereny działalności produkcyjnych
 - 4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami
 - 5) K - tereny komunikacji, w tym:
 - KG - droga o funkcji głównej
 - KZ - droga o funkcji zbiorczej
 - KD - droga o funkcji dojazdowej
 - KS - tereny parkingów.

§ 3

Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Marklowice,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierającej w swej treści granice i oznaczenia własności działek,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 6) celach publicznych - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 7) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 8) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań,
- 9) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 10) strefie uciążliwości, lub strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia.
- 11) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 12) terenach wymagających zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć tereny wymagające uwzględnienia możliwości zagospodarowania w całości powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a w przypadku inwestycji prowadzonych przez kilku inwestorów, ustalenia uzgodnionych przez nich wzajemnie w projekcie zagospodarowania terenu – sposobów i kolejności realizacji zabudowy, jej formy architektonicznej, uzbrojenia terenów i obsługi komunikacyjnej,

- 13) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter,
- 14) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a poziomem terenu,
- 16) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
 - 1) tereny o symbolach **1 U; 2 U; 3 UC; 4 UC** – usługi i usługi komercyjne,
 - 2) tereny o symbolach **5 PP÷12 PP** – działalność produkcyjna, w tym przedsięwzięcia dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 3) teren o symbolu **13 KS** – parkingi,
 - 4) teren o symbolu **14 MNU** – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami,
 - 5) teren o symbolu **15 KG** – droga o funkcji głównej,
 - 6) teren o symbolu **16 KZ** – droga o funkcji zbiorczej,
 - 7) tereny o symbolach **17 KD÷27 KD** – drogi o funkcji dojazdowej,
2. Ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne terenów objętych planem:
 - 1) tereny o symbolu **U**:
 - a) pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej o ile są związane z podstawową funkcją usługową terenów,
 - b) obiekty produkcyjne i rzemiosła produkcyjnego o małej uciążliwości dla otoczenia,
 - c) parkingi, chodniki,
 - d) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) tereny o symbolach **UC**:
 - a) pomieszczenia o funkcji mieszkaniowej o ile są związane z podstawową funkcją usługową terenów,
 - b) obiekty produkcyjne i rzemiosła produkcyjnego o małej uciążliwości dla otoczenia,
 - c) parkingi, chodniki,
 - d) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) działalności usługowe związane z produkcją i wytwórczością na terenach sąsiednich,
 - 3) tereny o symbolach **PP**:
 - a) obiekty i pomieszczenia o funkcji usługowej związanej z podstawową funkcją produkcyjną terenów,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) magazyny, składy, bazy transportowe,
 - d) parkingi, chodniki, ulice, place nawrotowe,
 - e) zieleń parkowa, obiekty i urządzenia małej architektury,
 - 4) tereny o symbolu **MNU**:
 - a) jednokondygnacyjne, garaże i obiekty usługowe.
 - b) ogrody przydomowe,
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) tereny o symbolach **KS**:
 - a) obiekty i urządzenia związane z obsługą i organizacją parkowania samochodów osobowych i ciężarowych,
 - b) parkingi zbiorowe nad- i podziemne,
 - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) ulice dojazdowe,
 - e) zieleń parkowa, chodniki, urządzenia małej architektury,

- 6) teren o symbolach **15 KG** i **16 KZ**:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki i ścieżka rowerowa,
 - c) trawniki, ciągi drzew,
 - d) w ciągu drogi **16 KZ** w liniach rozgraniczających skrzyżowania z drogami **25 KD** i **27 KD** obiekty małej architektury, urządzenia reklamowe oraz forma dominanty przestrzennej określającej położenie terenów Strefy Aktywności Gospodarczych w przestrzeni,
- 7) tereny o symbolach **KD**:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki
 - c) parkingi przy krawężnikach ulic,
 - d) trawniki, ciągi drzew.
3. Przy generalnym zakazie lokalizacji na terenach objętych planem obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się następujące zabronione przeznaczenia poszczególnych terenów objętych planem:
 - 1) tereny o symbolach **U** i **UC**:
 - a) obiekty inwentarskie związane z hodowlą zwierząt i produkcją rolniczą (w tym szklarnie, tunele foliowe),
 - b) zespoły garaży boksowych,
 - c) obiekty usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - 2) tereny o symbolach **PP**:
 - a) obiekty usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) obiekty inwentarskie związane z hodowlą zwierząt i produkcją rolniczą (w tym szklarnie, tunele foliowe),
 - c) obiekty o funkcji mieszkaniowej.
 - 3) tereny o symbolach **KS**:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty i urządzenia nie związane z funkcjonowaniem parkingów dla samochodów lub nie będące tymi parkingami,
 - b) place składowe i magazynowe,
 - 4) tereny o symbolu **MNU**:
 - a) obiekty inwentarskie związane z hodowlą zwierząt,
 - b) obiekty i urządzenia o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie,
 - 5) tereny o symbolach **KG, KZ, KD**:
 - a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
 - b) wszelkiego rodzaju urządzenia nie związane ruchem kołowym (obsługą i funkcjonowaniem),

Rozdział 3

Przepisy dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz przepisy dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych.

§ 5

1. Tereny objęte planem znajduje się w obszarze górniczym „Radlin I”, w którym eksploatację węgla kamiennego prowadzi kopalnie „Marcel” i „Jankowice”.
2. W związku z ust. 1 eksploatacja górnicza w tym rejonie może wywołać skutki maksymalnie do III kategorii odkształceń górniczych.
3. W związku z położeniem terenów objętych planem nad czwartorzędowo-trzeciorzędowym użytkowym zbiornikiem wód podziemnych ustala się następujące ograniczenia w ich zagospodarowaniu:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rowów przydrożnych,
 - 2) zakaz składowania śmieci i wszelkich innych odpadów oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne, bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń.

§ 6

1. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania niektórych terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem:
 - 1) na terenach o symbolach **1 U**; **3 UC** i **4 UC** – parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych,
 - 2) na terenach o symbolach **10 PP** i **12 PP** – targowisko produktów rolnych, tereny magazynowo-składowe,
 - 3) na terenach o symbolach **5 PP÷9 PP** i **11 PP** tereny magazynowo-składowe, parkingi.
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 ustala się ich dotychczasowe użytkowanie i dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, ulic oraz prowadzenia prac ziemnych zmierzających do realizacji zabudowy, zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 7

1. Ustala się, że dla utrzymania i realizacji przestrzeni publicznych przeznaczają się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) **15 KG** – dla zachowania przebiegu ulicy Wyzwolenia jako drogi o funkcji głównej,
 - 2) **16 KZ**; **17 KD÷27 KD** – dla realizacji dróg obsługujących zabudowę poszczególnych terenów,
 - 3) **13 KS** – dla realizacji ogólnodostępnego parkingu .
2. Ustala się, że wzdłuż dróg o symbolach **19 KG** i **16 KZ** wyznaczone zostaną tereny niezbędne dla realizacji ścieżek rowerowych, przy czym ścieżki będą miały szerokość 2,0 m.

§ 8

1. Ustala się następujące linie rozgraniczające dróg i normatywy wyliczenia miejsc parkingowych na terenach objętych planem:
 - 1) minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) droga o symbolu **15 KG** (ulica Wyzwolenia) – 30 m, przy czym tylko część terenu w liniach rozgraniczających tej drogi znajduje się w granicach opracowania planu,
 - b) droga o symbolu **16 KZ** – 15,0 m,
 - c) drogi o symbolach **KD** – 10,0 m
 - 2) z zastrzeżeniem ust. 2 minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) 45 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - b) 50 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumenckich w restauracjach i obiektach gastronomicznych,
 - c) 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
 - d) 1 miejsce na 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności rzemieślniczej.
2. Ustala się konieczność bilansowania potrzeb ilości parkingów o których mowa w ust. 1 pkt. 2 w ramach terenów poszczególnych terenów na których planowana jest inwestycja.

Rozdział 4 **Przepisy dotyczące zasad obsługi** **w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających** **tereny tej infrastruktury.**

§ 9

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **U**; **MNU**; **PP** ustala się zaopatrzenie w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i kanalizacyjną systemu rozdzielczego,
 - 2) **KS**; **KG**; **KZ**; **KD** ustala się zaopatrzenie w sieć oświetleniową i kanalizację deszczową.
2. Dopuszcza się możliwość rozpoczęcia inwestycji na terenach, o których mowa w:
 - 1) § 9 ust. 1 – w przypadku, gdy posiadać ona będzie zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, sposób rozwiązania gospodarki ściekowej będzie zgodny z ustaleniami § 10 ust. 1÷4, a gospodarki cieplnej z § 11,
 - 2) § 9 ust. 2 – w przypadku rozwiązania sposobu odprowadzania wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5.

§ 10

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się docelowo na grupową oczyszczalnię ścieków w Wodzisławiu Śląskim
2. Czasowo ustala się odprowadzanie ścieków na jedno z projektowanych urządzeń:
 - a) lokalną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza granicą opracowania,
 - b) urządzenie oczyszczające zlokalizowane w środkowej części terenu **6 PP**.
3. Do czasu realizacji kanalizacji o której mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z okresowym ich wywozem na oczyszczalnię ścieków.
4. Ścieki odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej lub wywożone na oczyszczalnię winny odpowiadać parametrom ścieków socjalno-bytowych, o składzie których mówią przepisy szczególne.
5. Wody opadowe przed ich zrzutem do odbiornika winny być podczyszczone do parametrów, o których mówią przepisy szczególne.

§ 11

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 dla terenów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 ustala się indywidualny system grzewczy, spełniający aktualne normy ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się budowę wspólnego źródła ciepła wraz z jego rozprowadzeniem siecią zdalną.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 adaptuje się obiekty i przebiegi sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami uciążliwości przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) gazociągu ϕ 160 PE przez tereny: **6 PP; 16 KZ; 3 UC; 17 KD; 8 PP**,
 - 2) linii napowietrznej 20 kV przez tereny: **18 KD; 7 PP; 4 UC; 8 PP; 21 KD; 9 PP; 25 KD**,
 - 3) stacji transformatorowej w terenie **2 U**.
2. Dopuszcza się korektę przebiegu sieci, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-2 oraz zmianę lokalizacji stacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, pod warunkiem zachowania ich tranzytowego i obsługowego charakteru.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 13

1. Ustala się, że tereny objęte planem, poza terenem o symbolu **14 MNU** wymagają zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
2. W związku z ust. 1 każda inwestycja prowadzona w granicach planu, za wyjątkiem terenu **14 MNU** wymaga:
 - 1) w ramach postępowania lokalizacyjnego, przedstawienia projektu zagospodarowania obejmującego co najmniej teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem powiązań funkcjonalno-przestrzennych z terenami otaczającymi,
 - 2) w przypadku inwestycji prowadzonych przez kilku inwestorów – ustalenia i przedstawienia uzgodnionych przez nich wzajemnie sposobów i kolejności realizacji zabudowy, jej formy architektonicznej i kolorystyki oraz uzbrojenia terenów i obsługi komunikacyjnej.

§ 14

1. Na terenach przewidywanych w planie do zabudowy ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenów:
 - 1) dla wszystkich terenów zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
 - 2) na terenach o symbolach **1 U; 3 UC i 4 UC**:
 - a) nieprzekraczanie wysokości zabudowy dwóch kondygnacji nadziemnych,

- b) zachowanie co najmniej 20 % powierzchni terenów w użytkowaniu zielenią, w tym co najmniej 10 % w użytkowaniu zielenią wysoką,
- c) na terenie **1 U** akcentowanie zamknięcia widokowego wzdłuż drogi **24 KD** oraz szczególne traktowanie elewacji zabudowy wzdłuż drogi **15 KG**,
- d) wzdłuż zachodniej granicy terenu **1 U** przewidzieć realizację alei drzew niskopiennych,
- 3) na terenie o symbolu **2 U**:
 - a) nie przekraczanie wysokości zabudowy dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) co najmniej 10 % powierzchni terenu powinno pozostać nieutwardzone,
- 4) na terenie o symbolu **14 MNU**:
 - a) nie przekraczanie wysokości zabudowy 10,0 m od poziomu terenu,
 - b) zachowanie co najmniej 40 % powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią, w tym co najmniej 20 % w użytkowaniu zielenią wysoką,
 - c) realizacja jednokondygnacyjnej zabudowy towarzyszącej (garaże, obiekty usługowe), wyłączone w formie dobudowanej do istniejących budynków lub w zachodniej części terenu zblokowane z budynkami na sąsiednich działkach, co wymaga och lokalizacji w granicach działek,
- 5) na terenach o symbolach **5 PP÷12 PP**:
 - a) nie przekraczanie wysokości zabudowy 12,0 m od poziomu terenu z dopuszczeniem wyższej zabudowy związanej z technologią produkcji lub magazynowania,
 - b) zachowanie co najmniej 20 % powierzchni terenu w użytkowaniu zielenią, w tym co najmniej 10% w użytkowaniu zielenią wysoką,
 - c) elewacje obiektów lokalizowanych w południowej części terenów wymagają szczególnego traktowania,
 - d) wzdłuż zachodniej granicy terenów **6 PP** i **10 PP** przewidzieć realizację alei drzew niskopiennych,
- 2. Na terenach nie przewidywanych w planie do zabudowy ustala się następujące warunki i zasady ich zagospodarowania:
 - 1) na terenie o symbolu **13 KS**:
 - a) połączenie miejsc parkingowych z parkowaniem przykrawężnikowym wzdłuż drogi **16 KZ**,
 - b) uwzględnić drogę dojazdową do budynków istniejących na terenie **14 MNU**,
 - 2) na terenie o symbolu **16 KZ** oznaczonym na rysunku planu jako wskazana lokalizacja dominant przestrzennych oraz urządzeń orientujących w układzie Strefy Aktywności Gospodarczych:
 - a) możliwość lokalizacji dominanty przestrzennej w formie masztu lub budowli przestrzennej o wysokości co najmniej 12 m,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury na obrzeżach skrzyżowania dróg **16 KZ; 20 KD i 22 KD**.

Rozdział 6 Przepisy przejściowe i końcowe

§ 15

Na terenach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wodzisławiu Śl. Nr VII/51/94 z dnia 9.12.1994 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15 poz. 298 z dnia 16.12.1994 r.

§ 16

1. Na terenach objętych planem zaleca się zapewnienie większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.
2. Poprzez większe prace ziemne, o których mowa w ust. 1 rozumie się prace związane z realizacją sieci wodociągowej, gazowniczej, ciepłowniczej i kanalizacyjnej oraz wykopy pod fundamenty dużych obiektów usługowych i produkcyjnych.
3. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 2 inwestor winien zwrócić się do osoby lub instytucji uprawnionej do prowadzenia prac archeologicznych.

§ 17

1. Dla terenów objętych planem ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadkach, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości Wójt Gminy nie będzie pobierał ustawowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.